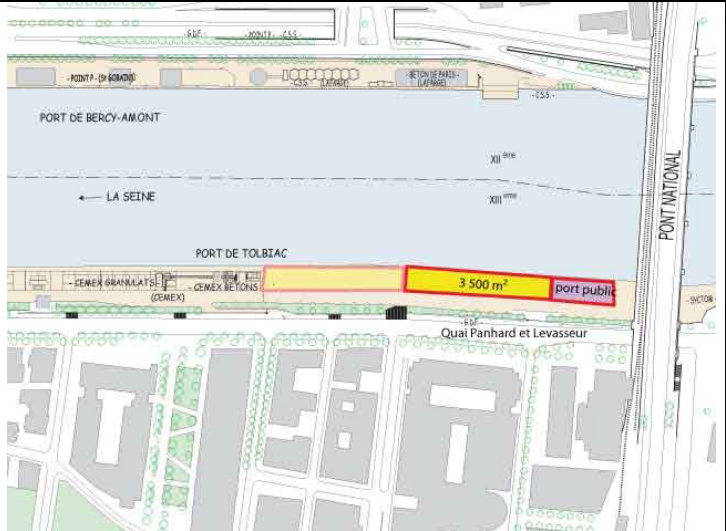


	PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013) A LOUER TERRAIN de 3 500 m² environ En bordure directe avec la Seine
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 3 500 m² environ Zone constructible : 1 500 m² Zone de desserte : 400 m² Voirie : 600 m² Espaces verts : 750 m² Divisibilité : non	Face au 17 quai Panhard et Levassor Port de Tolbiac 75013 Paris <u>Accès routier :</u> Périphérique, Porte d'Ivry <u>Transports en commun :</u> Bus 325 Arrêt Watt Métro 14, Station Bibliothèque
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées : en limite de parcelle Gaz : non Télécom : en limite de parcelle Réseau électrique : raccordement à demander à ErDF Eclairage public sur voirie portuaire : oui Route tous porteurs : oui en limite de parcelle Ouvrages fluviaux : oui	Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau. Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit
Urbanisme	Conditions financières
- Classement au PLU de Paris : zone GSU - Zonage au PPRI de Paris : zone rouge - + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends). - Cahier des prescriptions des ports Tolbiac et National	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissement. Ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel
Fiscalité applicable en 2011	
Taxe locale d'équipement : 5 % Taux CFE : 17,45 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	