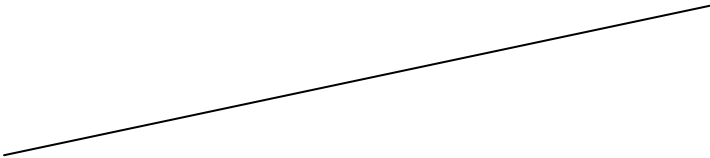


|                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p align="center"><b>PORT DE GENNEVILLIERS<br/>D3</b></p> <p align="center"><b>A LOUER</b></p> <p align="center"><b>4815 m<sup>2</sup> d'entrepôt<br/>1217 m<sup>2</sup> de bureau</b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement.<br/>Merci de votre compréhension</i></p>                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Description                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bâtiment indépendant : non<br>Etat général : bon<br>Date de disponibilité : immédiate<br><br>Terrain d'assiette :<br>Entrepôt/activité : 4815 m <sup>2</sup><br>Bureaux : 1217 m <sup>2</sup><br>Surface totale :<br>Divisibilité : non                                                                                                                        | Bâtiment D3<br>1-3 et 5 route du Bassin n°6<br><br><u>Accès routier :</u><br>En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.<br><br><u>Transports en commun :</u><br>SNCF : RER C - Métro : ligne 13.<br>Bus : lignes 235-238-240-276<br>Le Bus du Port - ligne 538                                                                                                                                                                          |
| Caractéristiques Entrepôt / Activité                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Type de construction : entrepôt<br>Hauteur libre au gousset et sous ferme : 7,40 m<br>Charge au sol : 3T/m <sup>2</sup><br>Portes PL : 6<br>Isolation : oui<br>Sprinklé : oui<br>Rampe accès plain-pied : oui<br>Niveleur : non<br>cour PL : oui<br>Chauffage : oui<br>Eclairage : oui<br>Quai ferré : oui                                                     | Terminal fluvial à conteneurs.<br><br>Centre de vie et restauration.<br><br>Service de douane.<br><br>Ports publics et poste à colis lourds                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Caractéristiques Bureaux d'accompagnement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Bureaux : 1217 m <sup>2</sup><br>Double vitrage : oui<br>Cloisonnement : non<br>Chauffage : Aérotherme avec chaufferie gaz<br>Climatisation : non                                                                                                                                                                                                              | Loyer annuel global : Nous consulter<br>Charges assurées par Ports de Paris : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surveillance générale du site (caméras, rondes)</li> <li>- Site avec accès de 19 h 30 à 6 h30</li> <li>- Accès au complexe de restauration.</li> <li>- Entretien des installations de sécurité incendie.</li> <li>- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.</li> <li>- Entretien des voiries et espaces verts publics.</li> </ul> |
| Prestations spécifiques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <div> <div data-bbox="143 1917 545 2031"> <b>Agence portuaire de Gennevilliers</b><br/>           Tel : 01 46 13 98 98<br/>           Fax : 01 47 92 26 85<br/>           e-mail : apg@paris-ports.fr         </div> <div data-bbox="1062 1883 1267 2040">  </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |