

		Offre n° PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER *TERRAIN de 220.737 m² <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 220.737 m² Surface utile pour construction : m² Divisibilité : oui		route du Môle central <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable : oui Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel Electricité : oui Puissance disponible : Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : oui Eclairage : non Embranchable fer : oui		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :		Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 27,28 %			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 			