



BAT : LIMAY – A5  
**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE**

## A LOUER

**1 500 m<sup>2</sup> D'ENTREPOT**

**PLATEFORME LOGISTIQUE  
 EMBRANCHEE FER,**

**sur site gardienné**

| Description                                                                                                                         |                      | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bâtiment indépendant :                                                                                                              | Non                  | ZI Portuaire de Limay-Porcheville<br>197, route de la Noue                                                                                                                                                                                                         |
| Etat général :                                                                                                                      | Bon                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Date de disponibilité :                                                                                                             | Immédiate            | <u>Accès routier :</u><br>Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146.                                                                                                                                                                                            |
| Terrain d'assiette :                                                                                                                | 1 900 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Entrepôt/activité :                                                                                                                 | 1 500 m <sup>2</sup> | <u>Transport en commun :</u><br>Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »                                                                                                                         |
| Bureaux :                                                                                                                           | 0 m <sup>2</sup>     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Caractéristiques Entrepôt / Activité                                                                                                |                      | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                             |
| Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,30 m et bardage simple peau                                  |                      | Site gardienné <b>7j/7j 24h/24h</b><br><br>Environnement de qualité<br><br>Stationnement PL à proximité                                                                                                                                                            |
| Type de construction :                                                                                                              |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hauteur SP :                                                                                                                        | 10,25 m              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Charge au sol :                                                                                                                     | 6 t/m <sup>2</sup>   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Accès :                                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Portes de plain pied : (5,00 x 4,50 m)                                                                                              | 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (10,00 x 5,00 m)                                                                        | 1                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Plate-forme de mise à niveau :                                                                                                      | 0                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Isolation :                                                                                                                         | Non                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Accès à quai ferré :                                                                                                                | Oui                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bord direct voie d'eau :                                                                                                            | Oui                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Caractéristiques Bureaux d'accompagnement                                                                                           |                      | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                             |
| Possibilité bureau d'exploitation modulable :                                                                                       | Non                  | Loyer annuel global : Nous consulter<br><br>Avantages financiers :<br>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance<br><br>- ristourne sur loyer si trafic fluvial |
| Double vitrage :                                                                                                                    | Non                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Chauffage :                                                                                                                         | Non                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Climatisation :                                                                                                                     | Non                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Prestations spécifiques                                                                                                             |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sprinkler :                                                                                                                         | Oui                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| R.I.A. :                                                                                                                            | Oui                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Autorisation ICPE – 1510                                                                                                            |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br>Tel : 01 40 58 28 80<br>Fax : 01 40 58 27 50<br>e-mail : dacl@paris-ports.fr |                      |                                                                                                                                                                               |