



BAT : LIMAY – A10
PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE

A LOUER

***1 500 m² D'ENTREPOT**

**PLATEFORME LOGISTIQUE
 EMBRANCHEE FER,**

sur site gardienné

Description		Situation / Desserte	
Bâtiment indépendant :	Non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 197, route de la Noue <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome»	
Etat général :	Bon		
Date de disponibilité :	01/01/2012		
Terrain d'assiette :	1 900 m²		
Entrepôt/activité :	1 500 m²		
Bureaux :	0 m²		
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Charpente métallique.		Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité	
Bardage simple peau			
Type de construction :			
Hauteur SP :	10,25 m		
Charge au sol :	6 t/m²		
Accès :			
Portes de plain pied : (5,00 x 4,50 m)	1		
Portes de plain pied : (5,00 x 7,00 m)	1		
Porte sur voie d'eau et embranchement ferré (5,00 x 7,00 m)	1		
Plate-forme de mise à niveau :	0		
Isolation :	Non		
Accès à quai ferré :	Oui		
Bord direct voie d'eau :	Oui		
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières	
Possibilité bureaux d'exploitation modulables :	Non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Double vitrage :	Non		
Chauffage :	Non		
Climatisation :	Non		
Prestations spécifiques			
Sprinkler :	Oui		
R.I.A. :	Oui		
Autorisation ICPE – 1510			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			