

	PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER TERRAIN de stockage de 10 818 m² Bord à quai
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 10 818 m² Surface de quai revêtu (terre-plein) : m² Divisibilité : non	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome»
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui en limite de parcelle Eaux usées : oui en limite de parcelle Electricité : en limite de parcelle Gaz : oui Télécom : oui Clôtures et portail : non à créer Eclairage public : nécessité d'un poste DP Embranchable fer : oui Ouvrage portuaire oui, quai revêtu : sur 87 m linéaires 6 t/m²	Entretien du site Gardiennage, Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Urbanisme	Conditions financières
ZAC: ZAC Portuaire Constructibilité : CES COS : 0,6 selon PAZ Contraintes d'exploitation : non Pollution : non Cercle de contraintes : cercle de contraintes EDF Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2011	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 17,51 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	