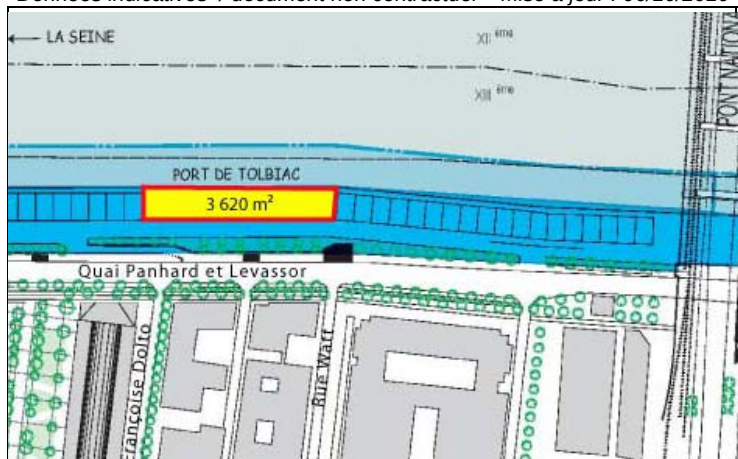




PARIS – PORT DE TOLBIAC (75013)

A LOUER

TERRAIN de 3 620 m²

En bordure directe avec la Seine

| Surface du Terrain                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Date de disponibilité :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Immédiate                 | Face au 17 quai Panhard et Levassor<br>Port de Tolbiac<br>75013 Paris<br><br><u>Accès routier :</u><br>Périphérique, Porte d'Ivry<br><br><u>Transports en commun :</u><br>Bus 325 Arrêt Watt<br>Métro 14, Station Bibliothèque                                                                                                              |  |
| Surface totale :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 3 600 m² environ          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Zone constructible :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 500 m²                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Zone de desserte :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 400 m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Voirie :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 600 m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Espaces verts :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 750 m²                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Divisibilité :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Equipements                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| Eau potable, eaux usées :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | en limite de parcelle     | Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.<br><br>Nécessité de développer un trafic voie d'eau<br>Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit                                                                                                                                                |  |
| Gaz :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | non                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Télécom :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | en limite de parcelle     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Eclairage public sur voirie portuaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | oui                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Route tous porteurs :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | oui en limite de parcelle |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Ouvrages fluviaux :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | oui                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                           | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Classement au PLU de Paris : zone GSU</li><li>- Zonage au PPRI de Paris : zone rouge</li><li>- + Cahier des Prescriptions Architecturales et Paysagères des Berges de la Seine : obligation d'insertion paysagère des installations et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).</li></ul> |                           | Loyer annuel global :        Nous consulter                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | Durée de location selon activité exercée et investissement.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                           | Avantages financiers : <ul style="list-style-type: none"><li>- Aménagement de 50% du terre-plein par Ports de Paris (voirie de desserte, aire de manutention bord à quai, espaces verts)</li><li>- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publics.</li><li>- ristourne sur loyer en fonction du trafic fluvial annuel</li></ul> |  |
| Fiscalité applicable en 2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Taxe locale d'équipement :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 %                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Taux CFE :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17,45 %                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

