

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 1415 m²****BATIMENT IV-VII**

Description		Situation / Desserte
Etat général :	Bon état	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Entrepôt :	1285 m²	9, Route de la Darse
Bureaux et locaux sociaux intérieurs :	130 m²	94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Date disponibilité :	Immédiate	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus, gare de Sucy +navette Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur maxi de stockage	6.00 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Charge au sol :	5t/m²	Stationnements VL et PL à proximité
Accès :	tous porteurs	Equipement tous réseaux
Quais routiers :	4 portes à quai sous auvent	Gestion et entretien de la zone
Quais ferrés :	Non	Navette de transport
Rampe :	Non	Ebouage : déchets de bureau
Niveleur :	1 de 9 tonnes	Restaurant d'entreprises
Isolation :	Oui	
Chauffage entrepôt :		
Non		
RIA :	Non	
Puissance électrique :	24,220 et 380V	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Plein jour intégral : bureaux cloisonnés sur 1 niveau		Loyer annuel global : Nous consulter
Sanitaires :	oui	Avantages financiers :
Chauffage :	convecteurs	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Climatisation :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
Extincteur :	oui	
ainsi que: détection incendie, désenfumage.		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

