

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 2060 m² + Bureaux 240 m²****BATIMENT L**

Description		Situation / Desserte
indépendant		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Etat général :	construit en 2000	9, Route de l'ILE BARBIERE
Date de disponibilité :	Immédiate	94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
Dont Entrepôt	2060 m²	<u>Accès routier :</u>
Bureaux et locaux sociaux	240 m²	De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406
Divisibilité :	non	De Paris-Ivry par la N 19
		<u>Transport en commun :</u>
		RER A, gare de Champigny + bus ou navette
		Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur libre de stockage	8,00m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Charge au sol :	5t/m²	Stationnements VL et PL à proximité
Accès :	tous porteurs	Equipement tous réseaux
Quais routiers :	19 portes à quai et 1 avec rampe	Gestion et entretien de la zone
Quais ferrés :	Non	Navette de transport
Rampe : (1)	Oui	Ebouage : déchets de bureau
Niveleur : (5)	capacité 9 tonnes	Restaurant d'entreprises
Isolation :	Oui	
Chauffage entrepôt :	Non	
RIA :	Oui	
Puissance électrique :	24,220 et 380V	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Bureaux cloisonnés sur un niveau		Loyer annuel global : Nous consulter
Cloisonnement :	oui	Avantages financiers :
Plein jour intégral :	oui	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Dalles de sol :	oui	
Faux plafonds :	oui	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Sanitaires :	oui	
Chauffage :	convecteurs électriques	
Climatisation :	non	
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	oui	
Extincteur :	oui	
ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

