

**PORT D'ACHERES (78)****A LOUER****TERRAIN de 5 226 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	01/06/2012	La Croix d'Achères 78260 ACHERES <u>Accès routier</u> : par l'A14 en venant de Paris puis la D153 (Achères / Paris : 37 km) ou A1 & N 184 (Achères /Lille : 240 km) <u>Transports en commun</u> : RER A Achères-Ville	
Surface totale :	5 226 m²		
Divisibilité :	oui à partir de 2362 m²		
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	oui en limite de parcelle		
Eaux usées :	oui en limite de parcelle		
Electricité :	oui en limite de parcelle		
(branchements à faire auprès des concessionnaires)			
Clôtures et portail :	non		
Ouvrage portuaire :	à créer		
Voie ferrée :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU en vigueur :	terrain en zone AU2	Loyer annuel global : nous consulter Durée de location selon intensité trafic fluvial et investissement. Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Construction :	A urbaniser à vocation industrielle et logistique		
Emprise au sol :	sans objet		
Hauteur construction	sans objet		
PPRI (juin 2007)	zone bleue		
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC			
Cote moyenne du terrain :	24.7 m NGF		
Contraintes d'exploitation :	non		
Champs captants :	non		
Pollution :	Etat de pollution à effectuer		
Cercle de contraintes :	non		
Servitude : présence d'un poste de relevage de la commune d'Achères (gestion des eaux).			
Présence d'une rampe à bateaux pompiers : accès à maintenir libre			
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement	5 %		
Taux CFE	18,20 %		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

