

	PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 4 400 m² <i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : immédiatement Surface totale : 4 400 m² Divisibilité : non	2 chemin des Burons <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires Clôtures et portail : oui Embranchable fer non Bordure directe voie d'eau non	Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale, Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site.
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité Constructibilité : CES, 0,6 COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :	Loyer annuel global : nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Fiscalité applicable en 2011	
Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 27,28 %	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	