



**PORT DE GENNEVILLIERS
D6**

A LOUER

**4.720 m² d'entrepôt
107 m² de bureaux
Sur un terrain de 7.700 m².**

sur site avec contrôle d'accès

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment D1
Etat général :	bon	2 bis route des Champs Fourgons
Date de disponibilité :	Immédiate	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Terrain d'assiette :	7.699 m ²	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Entrepôt/activité :	4.720 m ²	
Bureaux :	107 m ²	
Surface totale :		
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	6,98 m et 11,14 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	3 T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL : 2 portes 4,40 x 3,50 m + 2 rapides + rideaux d'air chaud et 2 portes 4,50 x 5,00 m + 2 rapides + avec rideaux d'air chaud		Centre de vie et restauration.
Isolation :	partielle	Service de douane.
Sprinklé :	non	
Entrepôt accès plain-pied :	oui	
Niveleur :	non	
cour PL :	oui	
Chauffage :	oui	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	non	
Ponts roulants :	6 d'une capacité de 3 à 5 tonnes	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux :	107 m ²	Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage : non		Charges incluses dans le loyer :
Cloisonnement : oui		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)
Chauffage : convecteurs électriques		- Site avec accès par badge de 19 h 30 à 6 h30
Climatisation : non		- Accès au complexe de restauration.
Prestations spécifiques		- Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie.
		- Navette transports en commun reliée au réseau RATP.
		- Entretien des voiries et espaces verts publics.

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

