


**PORT DE ST MAUR-DES-FOSSES
(94)**
A LOUER
**TERRE-PLEIN de 2 956 m²
+ bureaux (240 m²)**
*Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris
uniquement. Merci de votre compréhension*

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI portuaire – Boulevard du Général Ferrié 94100 SAINT MAUR DES FOSSES <u>Accès routier :</u> A4/50 – sortie n°4 St Maur-des-Fossés <u>Accès transports en commun :</u> RER A – arrêt St Maur-Créteil à proximité immédiate (5 min à pied)
Surface totale :	2 956 m²	
Surface utile pour construction :		
Divisibilité :	non	
Possibilité extension :	oui (à discuter)	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle		Centre urbain (zone pavillonnaire) Nécessité de faire du trafic fluvial
Clôtures et portail :	oui	
Eclairage	non	
Embranchable fer	non	
Equipement portuaire :	quai haut, droit, 6t / m²	
Aménagements hydrauliques : débourbeur-déshuileur		
Autres équipements : 200 m² de bureaux en parfait état (voir fiche descriptive correspondante).		
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : Ristourne sur loyer si trafic fluvial
Constructibilité :		
COS :	voir PLU	
Contraintes d'exploitation		
Pollution :	non	
Contraintes : terrain situé au cœur d'une zone pavillonnaire (nuisances à maîtriser et voisinage à respecter)		
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement	5 %	
Taux CFE	27,03 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

