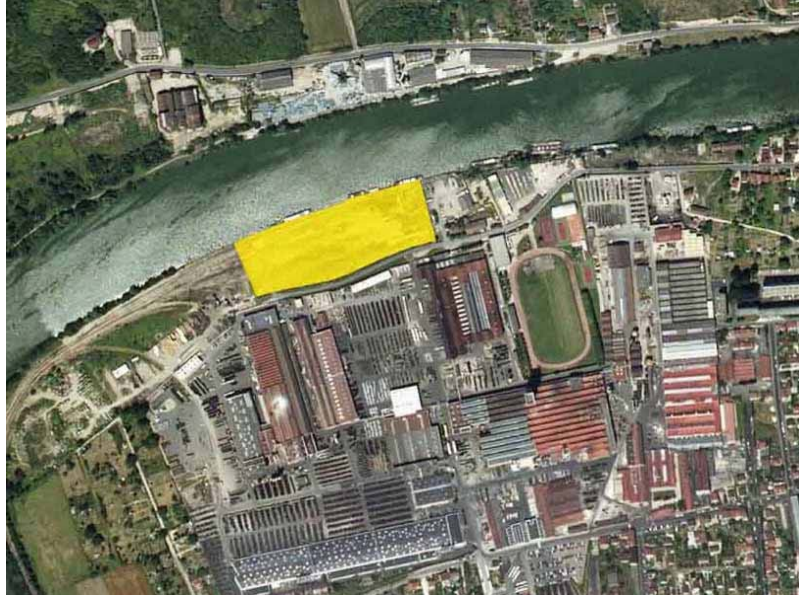


		PORT DE VARENNES SUR SEINE (77)	
		A LOUER	
		TERRAIN de 24 310 m² environ	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Surface totale : Surface utile pour construction : Divisibilité :		immédiate 24310 m ² oui	
		Port de Varennes-sur-Seine <u>Accès routier :</u> A5 – D133 – D403 84 km au sud-est de Paris. <u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon – Gare de Montereau-Fault-Yonne.	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle Clôtures et portail : Eclairage Embranchable fer (sous réserve de la remise en état du réseau) Terre-plein : Quai fragile : devra être renforcé.		oui non oui non (terrain nu)	
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : Contraintes d'exploitation Pollution : Cercle de contraintes : Emprises réservées :		0,6 à préciser selon activité quai : 2 tonnes /m ² non non non	
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement Taux CFE		3 % 25,61 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			