

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE A LOUER Entrepôt de 710 m² Avec 200 m² de Bureaux BATIMENT I	
Description		Situation / Desserte	
Etat général : Bon état Date de disponibilité limite : Immédiate Entrepôt : 710 m ² Bureaux intérieurs sur 2 niveaux : 200 m ² Divisibilité : non		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 3, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur maxi de stockage : 5,90 m Charge au sol : 5 t/m ² Accès : Tous porteurs Quais routiers : 6 portes à commande électrique dont 3 avec auvent Quais ferrés : Non Rampe : Oui Niveleur : Oui : 1 Isolation : Oui Chauffage entrepôt : Oui par radiants gaz RIA : Non Puissance électrique : 24, 220 et 380 V		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
Plein jour intégral : oui Sanitaires : oui Chauffage : oui Climatisation : oui		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : non Extincteur : oui ainsi que désenfumage.			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			