

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****Entrepôt de 1581 m² + Bureaux 147 m²****BATIMENT XIV**

Description		Situation / Desserte	
Etat général : Date de disponibilité :	Bon état 01/02/2011	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 21, Route de la Darse 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Entrepôt : avec 159 m² de quai sous auvent	1581 m²		
Bureaux et locaux sociaux indépendants :	147 m²		
Divisibilité :	non		
Caractéristiques Entrepôt / Activité			
Hauteur maxi de stockage : Charge au sol : Accès : Quais routiers : 8 portes à quai + 2 portes plein pied avec rampe Quais ferrés : Rampe : Niveleur : Isolation : Chauffage entrepôt : RIA : Puissance électrique :	600 m 5t/m² tous porteurs Non 2 1 Oui aérothermes gaz Non 24,220 et 380V	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end. Stationnements VL et PL à proximité Equipement tous réseaux Gestion et entretien de la zone Navette de transport (en cours de test) Ebouage : déchets de bureau Restaurant d'entreprises	
Caractéristiques Bureaux			
Plein jour intégral : Sanitaires : Chauffage : Climatisation :	bureaux indépendants Oui convecteurs électriques Non		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques			
Sprinkler : Extincteur : ainsi que: détection incendie., désenfumage.	oui oui		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

