


PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE
(78)

A LOUER
***2 200 m² dans**
ENTREPOT A16
BORD VOIE D'EAU
sur site gardienné

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui mais partage de l'entrepôt (2300 m ²) avec autre entreprise Terrain d'assiette : 13 300 m² Etat général : Bon Date de disponibilité : 01/11/2011 Entrepôt/activité : 2200 m² répartis en 2 travées Bureaux : non Locaux sociaux (vestiaires, sanitaires) : oui	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 418 rte de la Noue 78520 Limay <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt « Port Autonome »
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : charpente métallique et bardage simple peau Hauteur libre SP : 10,50 m minimum Charge au sol : 6 t /m ² Accès : tous porteurs Portes de plain pied : (6,50 m x 7,00 m) 6 Pont roulant : 2 ponts de 10 t Embranchement fer : non Desserte voie d'eau : oui rampe ro-ro Electricité : 220 V et 380 V Terre-plein clôturé 7750 m ²	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de grande qualité paysagère Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureaux d'exploitation modulables : oui isolation : non Chauffage : non Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial (56,65 € par conteneur, valeur 2011).
Prestations spécifiques	
Sprinkler : oui R.I.A. : oui Autorisation ICPE – 1510	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

