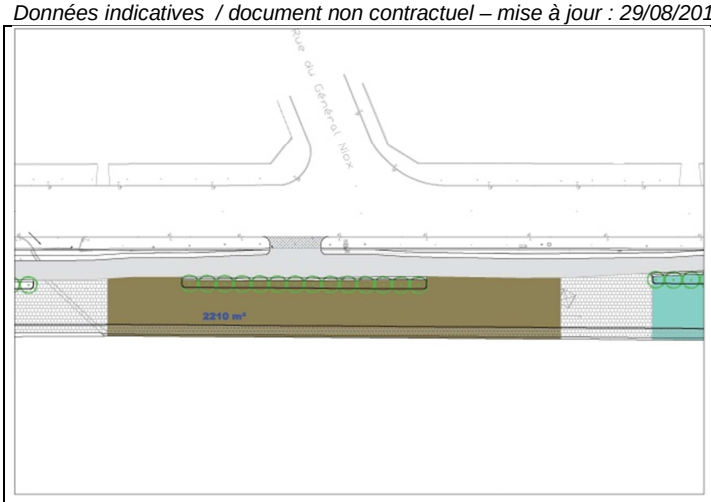

PORT DE PARIS - POINT DU JOUR

A LOUER

***TERRAIN de 2 210 m²**

En bordure directe avec la Seine

Surface du Terrain

Date de disponibilité :	à déterminer
Surface totale :	**2 210 m²**
Divisibilité :	non

Situation / Desserte

Quai du Point du Jour (face à rue du Général Niox)
75016 PARIS

Accès routier :
Périphérique Porte de Saint-Cloud

Transports en commun :
Bus 189, arrêt « Avenue du Jour se Lève »
Métro ligne 9, station « Porte de St-Cloud »

Equipements

Eau potable, eaux usées :	oui, en limite de parcelle
Gaz :	non
Télécom :	oui, en limite de parcelle
Eclairage	non
Route tous porteurs :	en limite de parcelle
Ouvrages fluviaux :	oui

Particularités du site

Terrain situé dans Paris, à proximité immédiate du périphérique et en bordure de voie d'eau.

Nécessité de développer un trafic voie d'eau
Gabarit de la voie d'eau : grand gabarit

Urbanisme

PLU, PPRI de Paris
Cahier des prescriptions architecturales et paysagères des berges de la Seine.

Obligation d'insertion paysagère des installations (traitement paysagers, plantations d'arbres, etc.) et accès piéton en dehors des heures de travail (soirs et week-ends).

Fiscalité applicable en 2011

Taxe locale d'équipement :	5 %
Taux CFE :	17,45 %

Conditions financières

Loyer annuel global : Nous consulter

Durée de location selon activité exercée et investissement.
Avantages financiers :
- entretien des espaces verts et voiries sur espaces publiques.
- ristourne sur loyer si trafic fluvial

Redevance complémentaire si aménagement spécifique

Département Action Commerciale et Logistique
Tel : 01 40 58 28 80
Fax : 01 40 58 27 50

PORTS de PARIS