

	BAT : LIMAY – C1 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER * 8 680 m² D'ENTREPOT/BUREAUX AVEC ACCES QUAI FER PLATEFORME LOGISTIQUE EMBRANCHEE FER, Site gardienné
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : Oui Etat général : Très bon Date de disponibilité : 2^e trimestre 2012 Terrain d'assiette : 15 800 m² Entrepôt/locaux sociaux + quai fer : 8 030 m² (dont stockage 7500 m² répartis en 3 cellules de 2500 m²) Bureaux : 650 m²	ZI Portuaire de Limay-Porcheville 620, Avenue Daniel Dreyfous Ducas (RD 146) <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. <u>Transport en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 4,50 m et bardage simple peau Type de construction : Hauteur SP : 9,00 m minimum Charge au sol : 6 t/m² Accès : Portes de plain pied : (3,00 m x 3,00 m) 3 Portes de quai routier 6 Plate-forme de mise à niveau : 5 Accès à quai ferré : 12 portes 3,00 m x 3,00 m Isolation : oui/non	Site gardienné 7j/7j 24h/24h Environnement de qualité Stationnement PL à proximité
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Possibilité bureaux d'exploitation modulables : Oui Double vitrage : Oui Chauffage : Oui Climatisation : Oui	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers :
Prestations spécifiques	
Sprinkler : Oui R.I.A. : Oui Autorisation ICPE – 1510 « Propriétaire » Oui	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial (56,65 € par conteneur, valeur 2011).
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	