

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE****A LOUER****Entrepôt de 830 m²****BATIMENT XII**

Description		Situation / Desserte
Etat général :	Bon état	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne
Date de disponibilité :	Immédiate	17 Route de la Darse
Superficie :	830 m²	94387 BONNEUIL-SUR-MARNE
- Entrepôt	770 m ²	
- Bureaux et locaux sociaux :	60 m ²	
Quai sous auvent		<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Hauteur maxi de stockage	4,40 m à 6,30 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.
Charge au sol :	5 t/m ²	Stationnements VL et PL à proximité
Accès :	Tous porteurs	Equipped tous réseaux
Quais routiers :	3	Gestion et entretien de la zone
Quais ferrés :	Non	Navette de transport
Rampe :	Oui	Ebouage : déchets de bureau
Niveleur : (1)	Oui	Restaurant d'entreprises
Isolation :	Oui	
Chauffage entrepôt :	Aérothermes gaz	
RIA :	Oui	
Puissance électrique :	24,220 et 380V	
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières
Plein jour :	Oui	Loyer annuel global : Nous consulter
Sanitaires :	Oui	Avantages financiers :
Chauffage :	Convecteurs électriques	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer
Climatisation :	Non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.
Prestations spécifiques		
Sprinkler :	Oui	
Extincteur :	Oui	
ainsi que détection incendie, R.I.A., désenfumage.		

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

