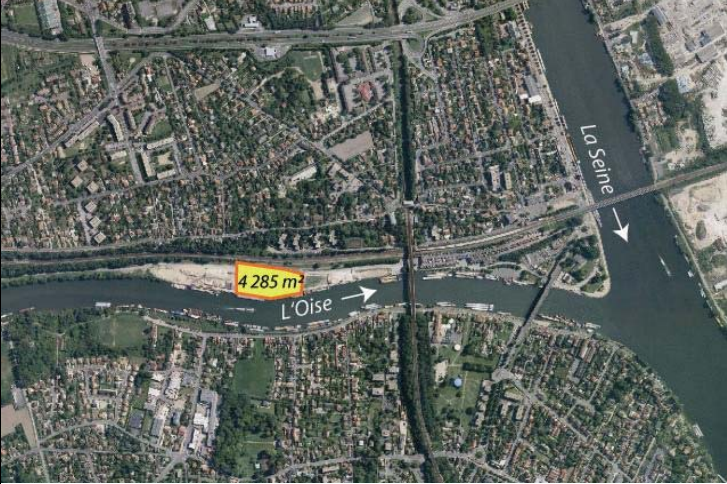


|                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                           |  | <p><b>PORT DE<br/>CONFLANS – FIN-D'OISE</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>Terrain de 4 285 m<sup>2</sup><br/>(parcelles B4 / B5)</b></p> <p><b>Site gardienné</b></p> |  |
| <b>Surface du terrain</b>                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Situation / Desserte</b>                                                                                                                                             |  |
| Date de disponibilité :<br>immédiate                                                                                                                                                                                                       |  | ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise                                                                                                                                   |  |
| Surface totale :<br><b>4.285 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                             |  | 78700 Conflans-Sainte-Honorine                                                                                                                                          |  |
| Parcelle B4 :<br>Parcelle B5 :                                                                                                                                                                                                             |  | 1800 m <sup>2</sup><br>2450 m <sup>2</sup>                                                                                                                              |  |
| Divisibilité :<br>non                                                                                                                                                                                                                      |  | <u>Accès routier :</u><br>De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184                                                                                                 |  |
| <u>Transports en commun :</u><br>Par le RER A, station « Fin d'Oise »<br>Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                         |  |
| <b>Equipements</b>                                                                                                                                                                                                                         |  | <b>Particularités du site</b>                                                                                                                                           |  |
| Eau potable<br>Eaux usées<br>Eaux Pluviales<br>Electricité :<br>Puissance disponible :<br>Gaz :<br>Télécom :                                                                                                                               |  | oui<br>oui<br>oui (proximité d'un poste)<br>non<br>non                                                                                                                  |  |
| Clôtures et portail :<br>Eclairage<br>Embranchable fer                                                                                                                                                                                     |  | oui<br>non<br>non                                                                                                                                                       |  |
| <b>Urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>Conditions financières</b>                                                                                                                                           |  |
| ZAC, POS, PLU, autre constructibilité<br>Constructibilité :<br>COS :<br><br>Contraintes d'exploitation :<br>(bande marron 25m de non constructibilité)<br>Pollution :                                                                      |  | Loyer annuel global :<br>Nous consulter<br><br>Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale                                     |  |
| <b>Fiscalité applicable en 2011</b>                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                    |  |
| Taxe locale d'équipement :<br>Taux CFE :                                                                                                                                                                                                   |  | 3 %<br>20,85 %                                                                                                                                                          |  |
| <p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br/>Tel : 01 40 58 28 80<br/>Fax : 01 40 58 27 50<br/>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p> <p></p> |  |                                                                                                                                                                         |  |