

	PORT DE ST-PIERRE-LES-NEMOURS (77) A LOUER TERRAIN de 3 700 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Surface totale : 3 697 m² Surface utile pour construction : Divisibilité : non	ZI portuaire de St Pierre-les-Nemours Port des Fontaines – 77140 St Pierre lès Nemours <u>Accès routier :</u> A6 - en direction de Lyon (sortie N° 16 Nemours) – D403 <u>Accès transports en commun :</u> Gare de Lyon (SNCF) – en direction de Montargis – arrêt Nemours St-Pierre
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : non Eclairage : non Embranchable fer : non	Chemin de contre halage en bordure du canal Nécessité de développer un trafic voie d'eau Gabarit de la voie d'eau : type Freycinet Tirant d'eau : 1,80 m
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : voir POS COS : Contraintes d'exploitation Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2011	
Taxe locale d'équipement 3 % Taux CFE : 19,93 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	