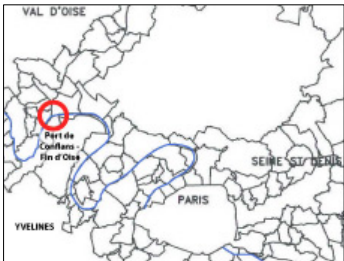


|                                                                                                                                                                                         | <p align="center"><b>PORT DE<br/>CONFLANS – FIN-D'OISE</b></p> <p align="center"><b>Terrain de 1 800 m<sup>2</sup><br/>(parcelle B 3)</b></p> <p align="center"><b>Site gardienné</b></p> <p align="center"><i>Visite sur demande auprès du Port autonome de Paris<br/>uniquement. Merci de votre compréhension.</i></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Surface du terrain                                                                                                                                                                                                                                                       | Situation / Desserte                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Date de disponibilité : immédiate</p> <p>Surface totale : <b>1800 m<sup>2</sup></b></p> <p>Divisibilité : non</p>                                                                                                                                                     | <p>ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise</p> <p>78700 Conflans-Sainte-Honorine</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184</p> <p><u>Transports en commun :</u><br/>Par le RER A, station « Fin d'Oise »<br/>Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »</p>                                |
| Equipements                                                                                                                                                                                                                                                              | Particularités du site                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Eau potable oui</p> <p>Eaux usées oui</p> <p>Eaux Pluviales</p> <p>Electricité : oui (proximité d'un poste)</p> <p>Puissance disponible :</p> <p>Gaz : non</p> <p>Télécom : non</p> <p>Clôtures et portail : non</p> <p>Eclairage non</p> <p>Embranchable fer non</p> | <p>Site desservi par le fleuve, la route, le fer.</p> <p>Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés</p> <p>Vidéo-surveillance permanente</p>                                                                                                                                                  |
| Urbanisme                                                                                                                                                                                                                                                                | Conditions financières                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>ZAC, POS, PLU, autre constructibilité</p> <p>Constructibilité : COS :</p> <p>Contraintes d'exploitation : PPRI 78<br/>(bande marron 25m de non constructibilité)</p> <p>Pollution : non</p>                                                                           | <p>Loyer annuel global : Nous consulter</p> <p>Avantage financier : ristourne sur loyer si trafic de marchandises par voie fluviale</p>                                                                                             |
| Fiscalité applicable en 2011                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Taxe locale d'équipement : 3 %</p> <p>Taux CFE : 20,85 %</p>                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br/>           Tel : 01 40 58 28 80<br/>           Fax : 01 40 58 27 50<br/>           e-mail : dacl@paris-ports.fr</p>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |