

	PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78) A LOUER TERRAIN de 7 000 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Immédiate Possibilité extension : oui Surface totale : 7.000 m² Surface utile : m² Divisibilité : non Location courte durée uniquement	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier</u> : Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transport en commun</u> : Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»
Equipements	Particularités du site
Eau potable : non Eaux usées : non Electricité : non Puissance disponible : Gaz : non Télécom : non Clôtures et portail : non Eclairage : non	Entretien de site Gardiennage Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site. Conteneur déchets
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : 0,6 selon PAZ Contraintes d'exploitation : partiellement inondable Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Fiscalité applicable en 2011	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement : non Taux CFE : 17,51 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr	