

		PORT DE GENNEVILLIERS A LOUER TERRAIN de 16 290 m² TRAFIC FLUVIAL SOUHAITE	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Immédiate		ZI Portuaire de Gennevilliers 4, Route Principale du Port	
Surface totale : 16 290 m²		<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86 reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1	
Surface utile pour construction : 16 290 m²		<u>Transports en commun :</u> SNCF Paris St Lazare / RER C / Métro ligne 13 bis Bus lignes 235, 238, 240, 276 et 538	
Divisibilité : oui			
Equipements		Particularités du site	
Eau potable : oui		Site desservi par le fleuve, la route, le fer	
Eaux usées : rejet dans les réseaux du port après assainissement individuel		Entretien de site, Restauration sur site	
Electricité : oui		Navettes internes, Surveillance générale,	
Puissance disponible :		Import et export de conteneurs par le fleuve	
Gaz : oui		Transport combiné rail-route sur site.	
Télécom : oui		Autre :	
Clôtures et portail : non			
Eclairage : non			
Embranchable fer : oui			
Bord direct voie d'eau : non			
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter	
Constructibilité : CES, 0,6		Avantages financiers :	
COS : à préciser selon activité		- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries,	
Contraintes d'exploitation :		- ristourne sur loyer si trafic fluvial (via port public ou terminal à conteneurs)	
Pollution :			
Cercle de contraintes :			
Emprises réservées :			
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement : non		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Taux CFE : 27,28 %			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 			