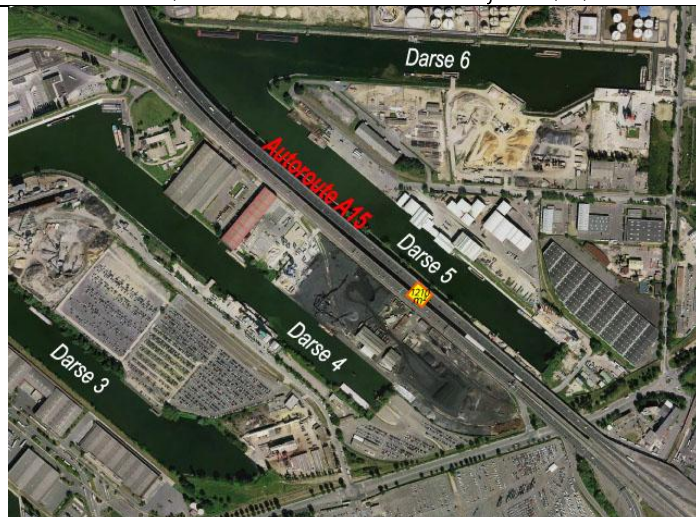


**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 1.210 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : 01/08/2011		ZI portuaire de Gennevilliers 10 route de la Seine	
Surface totale : 1.210 m ²		<u>Accès routier :</u>	
Surface utile pour construction : 0 m ² sauf si trafic fluvial		En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.	
Divisibilité : non		<u>Transports en commun :</u>	
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.	
		Bus : lignes 235-238-240-276	
		Le Bus du Port - ligne 538	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer, Site surveillé, Ports publics et poste à colis lourds, Centre de vie et de restauration, Service de douane	
Clôtures et portail : non			
Eclairage non			
Embranchable fer non			
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter	
Constructibilité : CES, 0,6		Avantages financiers :	
COS : à préciser selon activité		- exemption de certaines taxes fiscales,	
Contraintes d'exploitation : sous autoroute A15		- Surveillance générale du site (caméras, rondes)	
Pollution :		- Accès au complexe de restauration,	
Cercle de contraintes :		- Navette transport en commun reliée au réseau RATP	
Emprises réservées :		- Entretien des voiries et espaces verts publics.	
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement : non			
Taux CFE 27,28 %			
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 			