

A LOUER

**1 920 m² d'entrepôt et
252 m² de bureaux**

BATIMENT INDEPENDANT

Description		Situation / Desserte	
Etat général :	bon état	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne	
Date de disponibilité :	16/04/2011	17-18 route de l'Ile Barbière - Zone Centrale 5 route de Stains – 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Terre-plein clôturé :	1 350 m²	<u>Accès routier :</u>	
Entrepôt :	1 920 m²	De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406.	
Bureaux :	252 m²	De Paris-Ivry par la N 19	
Surface totale :	2 172 m²	<u>Transports en commun :</u>	
Divisibilité :		RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Type de construction : charpente béton – bardage métallique double peau- soubassement béton		Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.	
Hauteur libre :	7 m mini sous ferme	Stationnement PL et VL à proximité	
Charge au sol :	5 tonnes/m²	Centre de restauration	
Couverture :	bac acier isolé	Equipements tous réseaux,	
Isolation des murs :	oui	Gestion et entretien de la zone	
Accès:	tous porteurs	Navette de transport en cours de test	
Niveleur :	oui	Ebouage : déchets de bureau	
Rampe d'accès entrepôt	non		
Portes: 1 porte à quai façade est + 3 portes plain-pied (façade ouest) + 6 portes sectionnelles façade ouest avec niveleur			
Chauffage :	non		
Eclairage :	150 Lux		
Puissance électrique :	24 – 220 et 380 V		
Rampe :	non		
Quais ferrés :	non		
Quais routiers :	oui		
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières	
		Loyer annuel global : Nous consulter	
Prestations spécifiques		Avantages financiers :	
Sprinkler :	oui	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : entretien des espaces verts et voiries publiques, maintenance des sprinklers, parkings inclus dans loyer	
R.I.A. et extincteurs	oui		
Autres :	Autorisation ICPE – 1510	- ristourne sur loyer si trafic fluvial	
		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			