

**PORT DE LIMAY – PORCHEVILLE (78)****A LOUER****\*TERRAIN de 48 000 m²**

| <b>Surface du Terrain</b>           |                                            | <b>Situation / Desserte</b>                                                                                                               |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Date de disponibilité :             | immédiate<br>mais accès routier inexistant | ZI Portuaire de Limay-Porcheville                                                                                                         |
| Surface totale :                    | 48.000 m²                                  | <u>Accès routier :</u><br>Accès direct autoroute A13 par échangeur                                                                        |
| Surface utile :                     | m²                                         | <u>Transport en commun :</u><br>Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome» |
| Divisibilité :                      | non                                        |                                                                                                                                           |
| <b>Equipements</b>                  |                                            | <b>Particularités du site</b>                                                                                                             |
| Eau potable :                       | non                                        | Entretien de site                                                                                                                         |
| Eaux usées :                        | non                                        | Gardiennage                                                                                                                               |
| Electricité :                       | non                                        |                                                                                                                                           |
| Puissance disponible :              |                                            | Pour import et export de conteneurs                                                                                                       |
| Gaz :                               | non                                        | Transport combiné rail-route sur site.                                                                                                    |
| Télécom :                           | non                                        | Conteneur déchets                                                                                                                         |
| Clôtures et portail :               | non                                        |                                                                                                                                           |
| Eclairage                           | non                                        |                                                                                                                                           |
| <b>Urbanisme</b>                    |                                            | <b>Conditions financières</b>                                                                                                             |
| ZAC, PLU, autre constructibilité    |                                            | Loyer annuel global : Nous consulter                                                                                                      |
| Constructibilité :                  | CES                                        | Avantages financiers :                                                                                                                    |
| COS :                               | 0,6 selon PAZ                              | - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries,               |
| Contraintes d'exploitation :        | partiellement inondable                    | - ristourne sur loyer si trafic fluvial                                                                                                   |
| Pollution :                         | non                                        |                                                                                                                                           |
| Cercle de contraintes :             | non                                        |                                                                                                                                           |
| Emprises réservées :                | non                                        |                                                                                                                                           |
| <b>Fiscalité applicable en 2011</b> |                                            | Redevance complémentaire si aménagement spécifique                                                                                        |
| Taxe locale d'équipement :          | non                                        |                                                                                                                                           |
| Taux CFE :                          | 17,51 %                                    |                                                                                                                                           |

**Département Action Commerciale et Logistique**

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

