

		PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94) A LOUER BATIMENT F1 2400 m² d'entrepôt et 580 m² de bureaux une cellule avec racks	
Description		Situation / Desserte	
indépendant		ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne	
Etat général :	Bon état	37, Route de l'ILE BARBIERE	
Date de disponibilité :	Immédiate	94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Dont Entrepôt	2400 m ²	<u>Accès routier :</u>	
Dont Bureaux et locaux sociaux	580 m ²	De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406	
Divisibilité :	non	De Paris-Ivry par la N 19	
Une cellule avec racks, capacité : 1100 à 1200 palettes		<u>Transport en commun :</u>	
		RER A, gare de Champigny + bus	
		Métro Créteil Préfecture + bus	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Hauteur libre :	6,00m à 8,00 m	Espaces publics surveillés avec contrôle d'accès après 20 h et le week-end.	
Charge au sol :	5 t/m ²	Stationnements VL et PL à proximité	
Accès :	Tous porteurs	Equipement tous réseaux	
Quais routiers :	5 portes à quai et 2 portes accès PL plain-pied	Gestion et entretien de la zone	
Quais ferrés :	Non	Navette de transport	
Rampe :	Oui : 2	Ebouage : déchets de bureau	
Niveleur :	Oui : 5 - capacité 9 tonnes	Restaurant d'entreprises	
Isolation :	Oui		
Chauffage entrepôt :	aérothermes gaz		
RIA :	Oui		
Puissance électrique :	24, 220 et 380 V		
Caractéristiques Bureaux		Conditions financières	
Bureaux aménagés :	paysager sur deux niveaux avec ascenseur	Loyer annuel global :	Nous consulter
Cloisonnement :	partiel	Avantages financiers :	
Plein jour intégral :	oui	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques, parkings inclus dans loyer	
Dalles de sol :	oui		
Faux plafonds :	oui		
Sanitaires :	oui		
Chauffage :	Faux plafonds radiant électrique		
Climatisation :	non	- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Prestations spécifiques			
Sprinkler :	oui		
Extincteur :	oui		
ainsi que: détection incendie, R.I.A., désenfumage.			

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

