

	PORT DE SAINT OUEN L'AUMONE (95) A LOUER Terre-plein de 7 889 m² Transport fluvial obligatoire
Surface du Terre-plein	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 01/08/2012 Surface totale : 7 889 m² Divisibilité : non	Rue des Fortes Terres : 95310 St Ouen l'Aumône <u>Accès routier</u> : par N 184 sortie St Ouen l'Aumône <u>Transports en commun</u> : Ligne SNCF gare de pont petit
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : Electricité : oui (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : oui Ouvrage portuaire : quai Voie ferrée : non	Obligation d'utilisation de la voie d'eau
Urbanisme	Conditions financières
PLU en vigueur : Construction : Emprise au sol : Hauteur construction PPRI (juin 2007) Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC Cote moyenne du terrain : Contraintes d'exploitation : Champs captants : non Pollution : Cercle de contraintes : Servitude :	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon intensité trafic fluvial Avantages financiers : - ristourne sur loyer en fonction trafic fluvial réalisé Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2011	
Taux CFE : 24,56 % TLE : 3 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	