

	PORT DE BONNEUIL Lot 7 – 4 route de l'Île Barbière A LOUER ENTREPOT XVI 1 904 m² d'entrepôt et 177 m² de bureaux avec terre-plein de 6 643 m² sur site gardienné – entrée du port A proximité immédiate du terminal fluvial à conteneurs et du terminal ferroviaire
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : très bon Date de disponibilité : 01/08/2012 Terrain d'assiette : 10 230 m ² Terre-plein : 6 643 m² Entrepôt/activité : 1 904 m² Bureaux RdC : 177 m² Surface totale : 2 081 m² Divisibilité : non	<u>Adresse :</u> ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne Lot n°7 – 4 route de l'Île Barbière 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406. De Paris-Ivry par la N 19 (à 14 km de la Porte de Bercy). <u>Transports en commun :</u> RER A (Sucy-Bonneuil). Bus 117, 308 et 393. Métro Créteil Préfecture + bus
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : Hauteur libre mini et au faitage : 6.00 m et 11.30 m Charge au sol : 5 T/m ² Portes PL : 5 portes à quai (rideaux électriques sur 2) Isolation : non Sprinklé : non Rampe accès plain-pied : 4 porte plain pied (rideaux électriques) Niveleur : non Quais routiers : 5 postes cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : non	<u>Services :</u> restaurant d'entreprises, navette interne, surveillance des espaces publics. <u>Plateforme conteneur :</u> Liaison fluviale Le Havre – Bonneuil pour import et export de conteneurs. Transport combiné rail-route sur site. <u>Autre :</u> Mise à disposition de conteneur déchets de bureau.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 177 m ² en RdC Double vitrage : non Cloisonnement : oui Chauffage : oui - électrique Climatisation : non	Loyer annuel global : Nous consulter Charges incluses dans le loyer : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge après 19 h - Accès au restaurant d'entreprises. - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - ristourne sur loyer si trafic fluvial de conteneurs.
Prestations spécifiques	
Sprinkler : non R.I.A. : oui	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	