

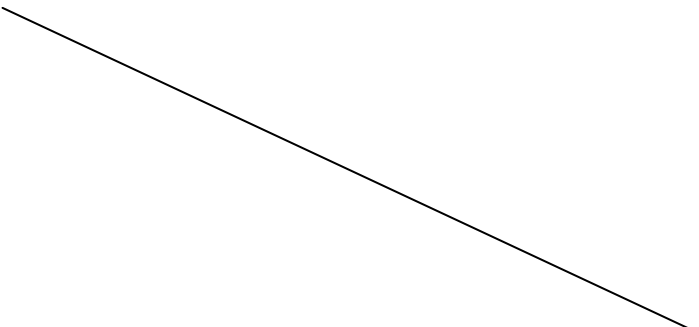


BAT : LE BEAUPRE – LOT 1

PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE**A LOUER**

**Local de bureaux de 145 m²
au pied du RER A
dans bâtiment moderne et de qualité**

Site gardienné

Description	Situation / Desserte
Etat général : récent Date de disponibilité : immédiate Entrepôt/activités : 0 m² Bureaux : en R+1 145 m² Surface totale : m² Divisibilité : non SURFACE BUREAUX RESTANT A LOUER : 145 m²	ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 1, Quai du Confluent 78700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Caractéristiques Activité	Particularités du site
	Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Caractéristiques Bureaux	Conditions financières
Bureaux : aménagés, cloisonnés Double vitrage : oui Chauffage : central au gaz + convecteurs électriques Climatisation : ventilation double flux en option Dalles moquette au sol : oui Faux-plafonds : oui Sanitaires : oui Espace de restauration : oui	Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance
Prestations spécifiques	Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Sprinkler : non Murs de séparation coupe feu : oui R.I.A. : oui Détection incendie : oui	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

