

		BAT : LIMAY – A1 PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE A LOUER *10 000 M² D'ENTREPOT/BUREAUX BATIMENT INDEPENDANT, EMBRANCHE FER, AVEC PONTS ROULANTS Site gardienné	
		Situation / Desserte	
Bâtiment indépendant : Etat général : Date de disponibilité :		ZI Portuaire de Limay-Porcheville Avenue Dreyfous Ducas Accès routier : Accès direct autoroute A13 à 2 km par RD 146. Gare SNCF de Limay. Bus depuis la gare Transport en commun : Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome»	
Entrepôt/activité : Bureaux : Avant bec avec ponts-roulants Surface totale (sans avant bec) : Divisibilité :		oui Etat d'usage immédiate 9 845 m² 155 m² 1 880 m² 10 000 m² 1 500 m²	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site	
Charpente métallique, murs périphériques en béton préfabriqués : H = 2,25 m et bardage simple peau incluant bandeau translucide en partie haute. Type de construction : Hauteur SP : Charge au sol : Accès : Portes de plain pied : (4,50 m x 5,00 m) Portes coulissantes et à clapet, accès avant bec donnant sur les travées 3 et 4 Accès plain-pied : Ponts roulants (6 x 20 T et 1 x 30 T) Dont 2 ponts roulants pouvant sortir sous l'avant bec (1 x 10 T et 1 x 30 T) et 1 pont roulant de 2 x 2,5 T Accès à quai : Isolation :		Site gardienné Stationnement PL à proximité	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières	
Possibilité bureau d'exploitation modulable : Double vitrage : Chauffage : Climatisation :		Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance - ristourne sur loyer si trafic fluvial	
Prestations spécifiques			
Sprinkler : R.I.A. : Autorisation ICPE – 1510		non oui non	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			