

**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER*****Terre-plein de 12 260 m²****Transport fluvial obligatoire**

Surface du Terre-plein		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	29/02/2012	Avenue Jules Quentin : 92000 NANTERRE	
Surface totale :	12 260 m²	Accès routier : par A 86 sortie Nanterre	
Divisibilité :	non	Transports en commun : RER A Nanterre Ville	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	oui	Activité trafic fluvial exigée (construction estacade ou utilisation du port public)	
Eaux usées :	oui		
Electricité :	oui		
(branchements à faire auprès des concessionnaires)			
Clôtures et portail :	oui		
Ouvrage portuaire : utilisation partagée du port public			
Voie ferrée :	non		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU en vigueur :		Loyer annuel global : nous consulter	
Construction :			
Emprise au sol			
Hauteur construction	PLU /PPRI et PPRT		
PPRI (juin 2007)	à prendre en compte		
Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC			
Cote moyenne du terrain :			
Contraintes d'exploitation :	non		
Champs captants :	non		
Pollution :			
Cercle de contraintes :	oui		
Servitude			
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement :	5 %		
Taux CFE :	24,49 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			