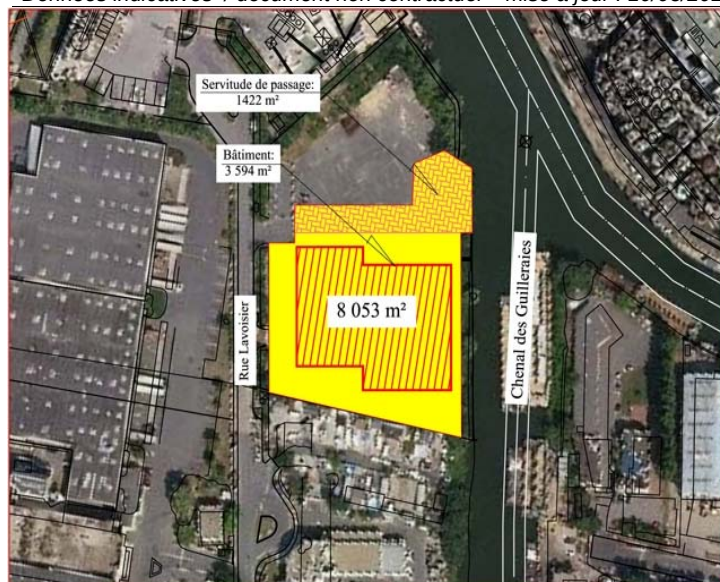


**PORT DE NANTERRE (92)****A LOUER**

***Terre-plein de 8 053 m²
dont bâtiment de 3 594 m²**

Transport fluvial obligatoire

Surface du Terre-plein	Situation / Desserte
Date de disponibilité : négociable à compter de mars 2011 Surface totale : 8 053 m² Divisibilité : non	Rue Lavoisier : 92000 NANTERRE Accès routier : par A 86 sortie Nanterre Transports en commun : RER A Nanterre Ville
Equipements	Particularités du site
Eau potable : oui Eaux usées : oui Electricité : oui (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : oui Ouvrage portuaire : oui Voie ferrée : non	Possibilité de conserver l'entrepôt existant. Accès partagé ou non selon trafic fluvial.
Urbanisme	Conditions financières
PLU en vigueur : Construction : Emprise au sol : Hauteur construction : selon PPRI (juin 2007) Cote construction à plus de 0.2 m des PHEC Cote moyenne du terrain : Contraintes d'exploitation : non Champs captants : non Pollution : Cercle de contraintes : Servitude : Accès partagé	Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon intensité trafic fluvial Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial en fonction du tonnage annuel Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2011	
Taxe locale d'équipement : 5% Taux CFE : 24,49 %	

Département Action Commerciale et Logistique

Tel : 01 40 58 28 80

Fax : 01 40 58 27 50

e-mail : dacl@paris-ports.fr

