

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER****TERRAIN de 15 000 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville <u>Accès routier :</u> Accès direct autoroute A13 par échangeur <u>Transports en commun :</u> Gare SNCF de Limay (Transilien, 1H environ depuis Paris Gare St Lazare) puis Bus 7, arrêt «Port Autonome »
Surface totale :	15 000 m ²	
Surface utile :	m ²	
Divisibilité :	oui	
Equipements		Particularités du site portuaire
Eau potable :	oui	Entretien du site, conteneur déchets et gardiennage compris.
Eaux usées :	non	
Electricité : nécessité d'un poste DP		Terminal multimodal à conteneurs à disposition (ristourne sur loyer pratiquée pour chaque conteneur transporté par voie fluviale)
Puissance disponible :		
Gaz :	non	
Télécom :	non	
Clôtures et portail :	non	
Eclairage public	en cours	
Embranché fer : oui (idéal transport combiné rail-route)		
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité		Loyer annuel global : Nous consulter
Constructibilité :	CES	
COS :	0,6, selon PAZ	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial
Contraintes d'exploitation :	non	
Pollution :	non	
Cercle de contraintes :	EDF	
Emprises réservées :	non	
Fiscalité applicable en 2011		Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	17,51 %	