

		PORT DE GOURNAY (93) A LOUER *TERRAIN de 6 968 m² accès direct voie d'eau	
Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité : Janvier 2012 Surface totale : 6 968 m² Surface utile pour construction : Divisibilité : non		ZI Portuaire de Gournay-sur-Marne <u>Accès routier</u> : A4 – A86 (sortie n°19 Le Perreux) – N34 <u>Accès transports en commun</u> : RER E depuis Paris – Gare du Nord ou Saint-Lazare (20mn) en direction de Chelles-Gournay – Arrêt Chelles-Gournay – Bus Ratp n° 113	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom oui, en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail : oui Eclairage non Embranchable fer non			
Urbanisme		Conditions financières	
POS : Constructibilité : COS : Contraintes d'exploitation : Pollution : non Emprises réservées : non		Tarif : nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement 2 % Taux CFE : 36,12 %			
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			