

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                          |  | <p><b>PORT D'EVRY<br/>(91)</b></p> <p><b>A LOUER</b></p> <p><b>*TERRAIN de 8 023 m²</b></p> <p><b>accès direct voie d'eau</b></p>                                    |  |
| <b>Surface du Terrain</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Situation / Desserte</b>                                                                                                                                          |  |
| <p>Date de disponibilité : Janvier 2012</p> <p>Surface totale : 8023 m²</p> <p>Surface utile pour construction :</p> <p>Divisibilité : oui</p>                                                                                                                            |  | <p>ZI Portuaire d'EVRY</p> <p><u>Accès routier :</u><br/>A6 direction Lyon – N 104 (sortie Corbeil)</p> <p><u>Accès transports en commun :</u><br/>RER D</p>         |  |
| <b>Equipements</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Particularités du site</b>                                                                                                                                        |  |
| <p>Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom<br/>oui, en limite de parcelle<br/>branchement à faire auprès des concessionnaires</p> <p>Clôtures et portail : oui</p> <p>Eclairage : non</p> <p>Embranchable fer : non</p>                                        |  |                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Conditions financières</b>                                                                                                                                        |  |
| <p>POS – zonage UP</p> <p>Constructibilité : emprise au sol 40% de l'unité foncière</p> <p>COS : non réglementé</p> <p>Contraintes d'exploitation : quai : 6 T/m2</p> <p>Pollution : non</p> <p>Emprises réservées : non</p>                                              |  | <p>Tarif : nous consulter</p> <p>Avantages financiers :</p> <p>- ristourne sur loyer si trafic fluvial</p> <p>Redevance complémentaire si aménagement spécifique</p> |  |
| <b>Fiscalité applicable en 2011</b>                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                      |  |
| <p>Taxe locale d'équipement 5 %</p> <p>Taux CFE : 25,63 %</p>                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                      |  |
| <div><div><p><b>Département Action Commerciale et Logistique</b></p><p>Tel : 01 40 58 28 80</p><p>Fax : 01 40 58 27 50</p><p>e-mail : dacl@paris-ports.fr</p></div><div></div></div> |  |                                                                                                                                                                      |  |