

	PORT DE COUPVRAY (77) A LOUER *TERRAIN de 2 500 m²
Surface du Terrain	Situation / Desserte
Date de disponibilité : Janvier 2012 Surface totale : 2500 m² Surface utile pour construction : Divisibilité : non	Zone Portuaire de Coupvray <u>Accès routier</u> : A4, A104 (sortie Saint-Thibault-les-Vignes) – RN D934 <u>Accès transports en commun</u> : Gare de l'Est – Direction Meaux – Arrêt Esbly
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui en limite de parcelle (branchements à faire auprès des concessionnaires) Clôtures et portail non Eclairage non Embranchable fer non	Franc bord du canal
Urbanisme	Conditions financières
POS – Constructibilité COS : Contraintes d'exploitation : Pollution : non Emprises réservées : non	Tarif : nous consulter Avantages financiers : - ristourne sur loyer si trafic fluvial Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2011	
Taxe locale d'équipement 5 % Taux CFE : 24,94 %	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	