

|                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                          |  | <b>PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>A LOUER</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>TERRAIN de 5 106 m<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                           |  | <b>Lot n°5 parcelle 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>Surface du terrain</b>                                                                                                                                                                                                                 |  | <b>Situation / Desserte</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Date de disponibilité : 31/12/2011                                                                                                                                                                                                        |  | ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne<br>126 route du Moulin Bateau<br>94387 BONNEUIL-SUR-MARNE                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Surface totale : 5 106 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                     |  | <u>Accès routier :</u><br>De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406<br>De Paris-Ivry par la N 19                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| Divisibilité : non                                                                                                                                                                                                                        |  | <u>Transport en commun :</u><br>RER A, gare de Champigny + bus<br>Métro Créteil Préfecture + bus                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>Equipements</b>                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Particularités du site</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| Eau potable, eaux usées, électricité : oui<br>(branchements concessionnaires en limite de parcelle)<br>Gaz : oui<br>Telecom : oui<br>Clôtures et portail : oui<br>Eclairage : non<br>Route tous porteurs : oui<br>Ouvrages fluviaux : non |  | Entretien du site, restaurant d'entreprise<br>Navette de transport<br>Surveillance des espaces publics<br>Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve<br>Collecte des déchets de bureaux                                                                                                                                                                                 |  |
| <b>Urbanisme</b>                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>Conditions financières</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| PLU de la ville de Bonneuil applicable<br>PPRI de 2000 révisé en 2007<br>Contraintes d'exploitation : non<br>Pollution : non<br>Emprises réservées : non<br>Cercle de contrainte : non<br>Champs captants : non                           |  | Loyer annuel global : Nous consulter<br><br>Durée de location selon activité exercée et investissements<br><br>- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques<br><br>- ristourne si trafic fluvial<br><br>- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. |  |
| <b>Fiscalité applicable en 2011</b>                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti<br>Taux CFE : 37,46 %                                                                                                                                                                   |  | Redevances complémentaires si aménagement<br>Spécifique réalisé par Ports de Paris                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Département Action Commerciale et Logistique</b><br>Tel : 01 40 58 28 80<br>Fax : 01 40 58 27 50<br>e-mail : dacl@paris-ports.fr                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |