

PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)**A LOUER*****TERRAIN de 35 911 m²****Lot n°2 parcelles 5+6**

Surface du terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	31/12/2011	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 7 route de l'Ile St Julien 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE	
Surface totale :	35 911 m²	<u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19	
Divisibilité :	non	<u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable, eaux usées, électricité :	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise	
(branchements concessionnaires en limite de parcelle)		Navette de transport	
Gaz :	oui	Surveillance des espaces publics	
Telecom :	oui	Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve	
Clôtures et portail	oui	Collecte des déchets de bureaux	
Eclairage	non		
Route tous porteurs :	oui		
Ouvrages fluviaux :	quai bas 3 t/m² et perré maçonné		
Urbanisme		Conditions financières	
PLU de la ville de Bonneuil applicable		Loyer annuel global : Nous consulter	
PPRI de 2000 révisé en 2007		Durée de location selon activité exercée et investissements	
Contraintes d'exploitation :	non		
Pollution :	non		
Emprises réservées :	non	- exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques	
Cercle de contrainte :	non		
Champs captants :	non		
Fiscalité applicable en 2011		- ristourne si trafic fluvial	
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti		- pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes.	
Taux CFE : 37,46 %		Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris	
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr			