

**PORT DE BONNEUIL-SUR-MARNE (94)****A LOUER**

**TERRAIN de 3 061 m²
Avec bureaux de 290 m²**

Lot n°5 parcelle 20b

Surface du terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	ZI Portuaire de Bonneuil-sur-Marne 113 Route du Moulin Bateau 94387 BONNEUIL-SUR-MARNE <u>Accès routier :</u> De l'A4 ou l'A6 par l'A86 puis D1 ou N 406 De Paris-Ivry par la N 19 <u>Transport en commun :</u> RER A, gare de Champigny + bus Métro Créteil Préfecture + bus
Surface totale :	3 061m ²	
Bureaux cloisonnés :	290 m ²	
Divisibilité :	non	
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité : (branchements concessionnaires en limite de parcelle)	oui	Entretien du site, restaurant d'entreprise Navette de transport Surveillance des espaces publics Proximité de terminaux à conteneurs fer et fleuve Collecte des déchets de bureaux
Gaz :	oui	
Telecom :	oui	
Clôtures et portail	oui	
Eclairage	non	
Route tous porteurs :	oui	
Ouvrages fluviaux :	non	
Urbanisme		Conditions financières
PLU de la ville de Bonneuil applicable		Loyer annuel global : Nous consulter Durée de location selon activité exercée et investissements - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : surveillance, entretien des espaces verts et voiries publiques - ristourne si trafic fluvial - pas de cotisation au restaurant d'entreprises ni sur les navettes internes. Redevances complémentaires si aménagement Spécifique réalisé par Ports de Paris
PPRI de 2000 révisé en 2007		
Contraintes d'exploitation :	non	
Pollution :	non	
Emprises réservées :	non	
Cercle de contrainte :	non	
Champs captants :	non	
Fiscalité applicable en 2011		
Exonération de TLE et de taxes foncières non bâti		
Taux CFE : 37,46 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50		