



PORT DE GENNEVILLIERS E1

A LOUER

**12.500 m² d'entrepôt
580 m² de bureaux**

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment E1 – 31 route de la Seine <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Etat général :	bon	
Date de disponibilité :	10/09/2012	
Entrepôt/activité :	12.500 m ²	
Bureaux :	580 m ²	
Divisibilité :	non	
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	charpente métallique – bac acier	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur sous ferme :	4,50 m 8,60 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	de 5 à 10 T / m ²	
Portes PL :	6 portes de 7.00 m x 4.50 ht 2 portes quai ferré 3,00 m x 4,50 ht	Ports publics et poste à colis lourds.
Isolation :	oui	Centre de vie et restauration.
cour PL :	oui	
Chauffage :	chaudière gaz	Service de douane.
Eclairage :	oui (300 Lux)	
Quai ferré :	embranchement ferré transversant	
Portique :	oui	
Extincteurs :	dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
Bureaux :	310 m ² en Rdc - 270 m ² 1 ^{er} étage	Loyer annuel global : Nous consulter
Double vitrage :	oui	Entretien assuré par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics.
Cloisonnement :	oui	
Chauffage :	oui	
Climatisation :	non	
Extincteurs :	dotation de base effectuée par le Port Autonome de Paris	
Exposition premier jour :	oui	Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques		
R.I.A. :	non	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

