

	PORT DE GENNEVILLIERS C46 A LOUER 7.837 m² d'entrepôt 2.168 m² de bureaux sur site avec contrôle d'accès <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : oui Etat général : bon Date de disponibilité : 16 mars 2011 Entrepôt/activité : 7.837 m ² Bureaux : 2.168 m ² Divisibilité : non	Bâtiment C46 – 4, 6 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : charpente métallique – couverture fibro Hauteur libre au faîtage : 9,60 m Charge au sol : 5 T / m ² Portes PL : 18 portes à quai et 2 portes par rampe d'accès Isolation : toiture non isolée Cellule Nord avec isolation intérieure par Schédisol au bardage Chauffage : cellule Nord chauffage rayonnant eau chaude Eclairage : entrepôt par tube fluo Quai ferré : oui + 4 portes sur quai ferré	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
Bureaux : 755 m ² en Rdc - 703 m ² 1 ^{er} étage – 710 m ² 2 ^{ème} étage Double vitrage : avec film Antélio Cloisonnement : amovible existante Chauffage : électrique par convecteurs Climatisation : 3 contrôles de climatisation (bureaux Nord, bureaux Sud et hall d'accueil)	Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par le Port Autonome de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinklé : oui RIA : oui	
Agence portuaire de Gennevilliers Tel : 01 46 13 98 98 Fax : 01 47 92 26 85 e-mail : apg@paris-ports.fr 	