

	BAT : LE BEAUPRE – LOT 6 PORT DE CONFLANS SAINTE HONORINE A LOUER Local de bureaux de 140 m² au pied du RER A dans bâtiment moderne et de qualité Site gardienné
Etat général : récent Date de disponibilité : Immédiate Entrepôt/activité : 0 Bureaux (en R + 1) 140 m² Surface totale : m² Divisibilité : non SURFACE BUREAUX RESTANT A LOUER : 140 m²	Situation / Desserte ZI Portuaire de Conflans – Fin d'Oise Bâtiment le Beaupré – 6, Quai du Confluent 78 700 Conflans-Sainte-Honorine <u>Accès routier :</u> De Paris, par l'A 15 ou l'A 14 puis la RN 184 <u>Transports en commun :</u> Par le RER A, station « Fin d'Oise » Par la SNCF, gare de « Pont Eiffel »
Caractéristiques Entrepôt / Activité Type de construction : ossature béton Hauteur SP : 5,20 m Charge au sol : 3 tonnes/m² Accès plain-pied : 1 porte (dim : 4,32 m x 4,81 m) Sanitaires/douches : oui/oui Chauffage : Par aérothermes gaz Eclairage : Rampes tubes fluorescents Skydômes : oui	Particularités du site Site gardienné ; accès par digicode la nuit, week-end et jours fériés Vidéo-surveillance permanente
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement Bureaux : aménagés, non cloisonnés Double vitrage : oui Chauffage : convecteurs électriques Climatisation : ventilation double flux Dalles moquette au sol : oui Faux-plafonds : oui Sanitaires : oui	Conditions financières Loyer annuel global : Nous consulter Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, vidéosurveillance
Prestations spécifiques Sprinkler : non Murs de séparation coupe feu : oui R.I.A. : oui Détection incendie : oui	Nettoyage bimestriel de la façade vitrée et des portes PL : en sus
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	