

	PORT DE LAGNY SUR MARNE (77) A LOUER * TERRAIN INDUSTRIEL 14 276 m² divisibles <i>Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension</i>
	Situation / Desserte
Date de disponibilité : 3e trimestre 2011 Surface totale : 14 276 m² Dont voirie d'accès de 1200 m² Divisibilité : oui à partir de 5 500 m²	ZI Portuaire de Lagny-sur-Marne – Saint-Thibault-les Vignes <u>Accès routier</u> : A 104 : sortie Saint Thibault ZI <u>Accès transports en commun</u> : Train depuis Paris –gare de l'Est (30 mn) en direction de Meaux – arrêt Lagny-Thorigny puis bus 29, direction «Torcy RER», arrêt « RIE » (à 10 mn de la gare)
Equipements	Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom Oui, en limite de parcelle Clôture oui Eclairage non Embranchable fer non	Terrain situé dans la zone industrielle de Lagny-sur-Marne /Saint Thibault-les-Vignes
Urbanisme	Conditions financières
ZAC, PLU, autre constructibilité Constructibilité : CES COS : à préciser selon activité Contraintes d'exploitation : Pollution : non Cercle de contraintes : non Emprises réservées : non	Redevance complémentaire si aménagement spécifique
Fiscalité applicable en 2011	
Taxe locale d'équipement : 4 % Taux CFE : 23,99 %	
Département Commercial et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 	