



**PORT DE GENNEVILLIERS
B30**

A LOUER

2.386 m² d'entrepôt

sur site avec contrôle d'accès

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description	Situation / Desserte
Bâtiment indépendant : accolé au B31, accès indépendant Etat général : bon Date de disponibilité : immédiate Entrepôt/activité : 2.605 m² Divisibilité : divisé en 2 cellules (nord :1122 m², sud :1264 m²)	Bâtiment B30 3-5 route du Môle 2/3 <u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1. <u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité	Particularités du site
Type de construction : entrepôt Hauteur libre mini et au faitage : 7,50 m et 10,80 m Charge au sol : 5 T/m² Portes PL : (3,50 m x 3,50 m) 9 sur avant quai routier couvert Isolation : toiture isolée neuve Rampe accès plain-pied : 1 rampe face à une porte Niveleur : 1 quai à bascule Cour PL : oui Chauffage : non Eclairage : oui Quai ferré : oui – 2 portes	Site surveillé avec contrôle d'accès. Terminal fluvial à conteneurs. Ports publics et poste à colis lourds. Centre de vie et restauration. Service de douane.
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement	Conditions financières
	Loyer annuel global : Nous consulter Entretien assuré par Ports de Paris : - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. Exemption de certaines taxes fiscales.
Prestations spécifiques	
Sprinklé : oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

