

**PORT DE GENNEVILLIERS****A LOUER****TERRAIN de 33.400 m²**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

**A PROXIMITE IMMEDIATE DU TERMINAL
A CONTENEURS**

Surface du Terrain		Situation / Desserte
Date de disponibilité :	immédiate	Avenue d'Argenteuil
Surface totale :	33.400 m ²	<u>Accès routier :</u> En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u> SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis. Bus : lignes 235-238-240-276 Le Bus du Port - ligne 538
Equipements		Particularités du site
Eau potable, eaux usées, électricité, gaz, télécom : branchement à faire auprès des concessionnaires		Site desservi par le fleuve, la route, le fer Entretien de site, Restauration sur site Navettes internes, Surveillance générale,
Clôtures et portail :	non	Import et export de conteneurs par le fleuve Transport combiné rail-route sur site.
Eclairage	non	
Embranchable fer	oui	
Urbanisme		Conditions financières
ZAC, PLV, autre constructibilité		Loyer annuel global : nous consulter
Constructibilité : CES,	0,6	Avantages financiers : - exemption de certaines taxes fiscales, - Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Accès au complexe de restauration, - Navette transport en commun reliée au réseau RATP - Entretien des voiries et espaces verts publics.
COS :	à préciser selon activité	
Contraintes d'exploitation :		
Pollution :		
Cercle de contraintes :		
Emprises réservées :		
Fiscalité applicable en 2011		
Taxe locale d'équipement :	non	
Taux CFE :	27,28 %	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

