

**PORT DE LIMAY-PORCHEVILLE (78)****A LOUER*****TERRAIN de 1200 m²**

Surface du Terrain		Situation / Desserte	
Date de disponibilité :	Immédiate	ZI Portuaire de Limay-Porcheville Chemin des Coutures	
Surface totale :	1200 m²	<u>Accès routier</u> : Accès direct autoroute A13 par échangeur	
Surface utile :	m²		
Divisibilité :	non		
		<u>Transport en commun</u> : Gare SNCF de Limay (Transilien, 1h00 environ depuis Paris Gare Saint Lazare) puis Bus 7 – Arrêt «Port Autonome»	
Equipements		Particularités du site	
Eau potable :	non	Entretien de site	
Eaux usées :	non	Gardiennage	
Electricité :	non		
Puissance disponible :		Pour import et export de conteneurs Transport combiné rail-route sur site.	
Gaz :	non	Conteneur déchets	
Télécom :	non		
Clôtures et portail :	oui		
Eclairage	non		
Urbanisme		Conditions financières	
ZAC, PLU, autre constructibilité :		Loyer annuel global : Nous consulter	
Constructibilité		<u>Avantages financiers</u> : - exemption de certaines taxes fiscales et frais d'entretien de site : gardiennage, entretien des espaces verts et voiries, - ristourne sur loyer si trafic fluvial	
COS			
Contraintes d'exploitation :			
Pollution :			
Cercle de contraintes :			
Emprises réservées :		Redevance complémentaire si aménagement spécifique	
Fiscalité applicable en 2011			
Taxe locale d'équipement :	non		
Taxe CFE :	17,51 %		
Département Action Commerciale et Logistique Tel : 01 40 58 28 80 Fax : 01 40 58 27 50 e-mail : dacl@paris-ports.fr 			