



**PORT DE GENNEVILLIERS
A 11**

**A LOUER
Partie Est**

4091 m² d'entrepôt

**sur site avec contrôle d'accès
A proximité immédiate du Terminal à
conteneurs**

Visite sur demande auprès de Ports de Paris uniquement. Merci de votre compréhension

Description		Situation / Desserte
Bâtiment indépendant :	oui	Bâtiment A11
Etat général :	bon	14 route ouest du Môle n°1
Date de disponibilité :	immédiate	
Terrain d'assiette :	8 720 m ²	<u>Accès routier :</u>
Entrepôt/activité :	4091 m ²	En bordure de l'A86, reliant directement les autoroutes A14, A15 et A1.
Divisibilité :	oui	<u>Transports en commun :</u>
		SNCF : RER C - Métro : ligne 13 bis.
		Bus : lignes 235-238-240-276
		Le Bus du Port - ligne 538
Caractéristiques Entrepôt / Activité		Particularités du site
Type de construction :	entrepôt avec bureaux	Site surveillé avec contrôle d'accès.
Hauteur libre mini et au faitage :	7,50 m et 10,80 m	Terminal fluvial à conteneurs.
Charge au sol :	5 T/m ²	Ports publics et poste à colis lourds.
Portes PL :	(3,50 m x 3,50 m) 7 sur avant-quai routier couvert	Centre de vie et restauration.
Isolation :	non	Service de douane.
Sprinklé :	oui	
Rampe accès plain-pied :	1 avec porte 3,5 m x 4 m	
Niveleur :	oui	
cour PL :	oui	
Chauffage :	non	
Eclairage :	oui	
Quai ferré :	non	
Caractéristiques Bureaux d'accompagnement		Conditions financières
		Loyer annuel global : Nous consulter
		Charges incluses dans le loyer :
Prestations spécifiques		- Surveillance générale du site (caméras, rondes) - Site avec accès par badge de 19 h30 à 6h00 - Accès au complexe de restauration - Entretien des sprinklages et installation de sécurité incendie. - Navette transport en commun reliée au réseau RATP. - Entretien des voiries et espaces verts publics. - Exemption de certaines taxes fiscales.
R.I.A. :	oui	

Agence portuaire de Gennevilliers

Tel : 01 46 13 98 98

Fax : 01 47 92 26 85

e-mail : apg@paris-ports.fr

